Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 39/2016/04

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva
..... – člen predstavenstva

IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626705802/1100
číslo IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
variabilný symbol: viď „číslo faktúry“
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "*nájomca*")

1.2 Podnájomca

sídlo: Brehy 198,968 01 Brehy
zastúpený: MUDr. Ing. Jozef Jakubec
IČO: 33215324
DIČ: 1030617995
IČ DPH:

(ďalej len "*podnájomca*")

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.

2.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: SD Trávniky, Nevädzová 4 (m.č.5/prízemie)

Článok III
Účel podnájmu

3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: liečiteľstvo

3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v dňoch: **9.5.2016-13.5.2016** od 10.00-18.00.

Článok IV
Výška a splatnosť nájomného

4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 40 Eur/mesiac.
Miestnosť č.5 rozloha v m² 12
Celková suma 40 Eur.

4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.

4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zavinil.

5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:	Za podnájomcu:
V Bratislave, dňa 3.5.2016	V Bratislave, dňa 3.5.2016
_____	_____